

BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2025. október 27. (hétfő) 16:30
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	Javaslat a Képviselő-testület 29/2025. (III. 27.) számú, a Szent Mihály templom tulajdonjogának átruházásáról szóló határozatának módosítására
<i>Előterjesztő:</i>	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester Babjáné Bocsok Anna jegyző
<i>Döntéshozatal:</i>	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	1 db: a 29/2025. (III. 27.) számú határozat
<i>Véleményező Bizottság:</i>	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	-
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2022. december 7-i ülésnapján fogadta el az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvényt, mellyel módosításra került a volt egyházi ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1991. évi XXXII. törvény. E módosítás lehetővé tette, hogy az eredetileg is közvetlenül hitéleti, szakrális célokra épített állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlan, ingatlanhányad a módosítás hatálybalépésekor, valamint az igénylés benyújtásának időpontjában is ilyen célokra használt állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok (templom, kápolna) ingyenesen és általánosforgalmiadó-mentesen egyházi tulajdonba kerüljenek.

A volt egyházi ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1991. évi XXXII. törvény (a továbbiakban: Etv.) 2022. december 22-től hatályos 14/A. §-a így rendelkezik:

- (1) Az egyház igényelheti az eredetileg is közvetlenül hitéleti, szakrális célokra épített, állami vagy önkormányzati tulajdonban álló ingatlan vagy ingatlanhányad (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: használati joggal érintett ingatlan) ingyenes egyházi tulajdonba adását, amennyiben azokat az egyház az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv1.) hatálybalépésekor és a (2) bekezdés szerinti igény benyújtásakor is **közvetlenül hitéleti, illetve szakrális célokra** használja.
- (2) A használati joggal érintett ingatlant használó egyház az (1) bekezdés szerinti igényét **2026. december 31. napjáig** nyújthatja be, az állam tulajdonában álló ingatlanok esetében az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezethez, helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlan esetében a tulajdonos helyi önkormányzat képviselő-testületéhez.
- (3) Az állami tulajdonban álló, használati joggal érintett ingatlant – az erre vonatkozó, (2) bekezdés szerint benyújtott egyházi igény esetén – az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet, az egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter szakpolitikai javaslata alapján ingyenesen, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas tulajdonátruházási megállapodás megkötésével az igénylést benyújtó egyház tulajdonába adja, az igénylés (2) bekezdés szerinti benyújtását követő legkésőbb 120 napon belül. A megállapodásban az ingatlan forgalmi értékeként az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet által megállapított forgalmi értéket kell megjelölni.
- (4) A helyi önkormányzati tulajdonban álló, használati joggal érintett ingatlant az erre vonatkozó egyházi igény (2) bekezdés szerinti benyújtását követő **legkésőbb 120 napon belül** a helyi önkormányzat – a képviselő-testület ingyenes tulajdonba adásról szóló határozata alapján – ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas tulajdonátruházási **megállapodás megkötésével** az igénylést benyújtó egyház tulajdonába adja. A megállapodásban az ingatlan forgalmi értékeként a helyi önkormányzat által megállapított forgalmi értéket kell megjelölni.
- (5) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti ingatlanhasználat csak az ingatlan egy, természetben meghatározható részét érinti, és az ingatlan megosztása jogszabály alapján lehetséges, az ingatlant meg kell osztani. Amennyiben az ingatlan megosztása nem lehetséges, a (3) és (4) bekezdés szerinti megállapodásban, vagy azzal összefüggésben külön megállapodásban rendelkezni kell az ingatlanhasználat megosztásáról is.
- (6) Az e § szerinti vagyonjuttatás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 17. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá.

Ahogy az ismeretes, Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Budajenő Római Katolikus Plébánia kérelmére, 29/2025. (III. 27.) számú határozatával (a továbbiakban: Határozat) döntött a Szent Mihály templom tulajdonjogának átruházásáról.

A hivatkozott döntéssel kapcsolatosan lakossági kérelem érkezett az önkormányzat jegyzőjéhez: kezdeményezze a Képviselő-testületnél a Határozat 2) pontjában foglaltak visszavonását a jogszerű állapot helyreállítása érdekében.

A kérelmező álláspontja szerint a Határozat jogszabálysértő, mert az ingatlan egyházi tulajdonba adását az Etv. által előírt feltételek teljesülése esetén további feltételhez köti, mely az Etv. 14/A. §-ba ütközik, melyből következően a Határozat 1) pontjában foglalt döntést nem lehet végrehajtani. A kérelmező szerint a Képviselő-testület sem az ingyenes tulajdonba adásról szóló határozatában, sem az az alapján megszövegezett tulajdonátruházási megállapodásban nem támaszthat a jogszabályi feltételeken túli, azoktól eltérő további feltételeket.

A kérelmező citálja az Egyházi Törvénykönyvnek a templomok használatára vonatkozó részét is, hivatkozva arra, hogy a templomok rendeltetésére tekintettel az egyház nem engedheti meg, hogy templomát bárki az istentiszteleten kívül más célra használja. Mivel a kérelmező az egyházi jogi személy, a Budajenő Római Katolikus Plébánia képviselőjére való jogosultságát se nem jelezte, se nem igazolta, kérelmének ezen része a napirend kapcsán irreleváns.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és a Plébánia 2022. évben a Szent Mihály templommal kapcsolatban együttműködési megállapodást kötött, mely tartalmazta a templom felügyeletével, a környezetének rendben tartásával, önkormányzati rendezvényekhez kötődő programokkal kapcsolatos megállapodást is.

A Szent Mihály templom tulajdonjogának átruházásáról szóló Határozat meghozatala előtt, és azt követően úgyszintén, folyamatosan kapcsolatban állunk a Plébánia képviselőjével, a tulajdonba adást követően az Önkormányzat számára biztosítandó használat részleteit illetően is.

A Plébánia képviselőjével az eredeti testületi határozat módosítását és az együttműködési megállapodás felülvizsgálatát egyeztettük.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat 1.

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 29/2025. (III. 27.) számú, a Szent Mihály templom tulajdonjogának átruházásáról szóló határozat módosításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntés hozta:

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Szent Mihály templom tulajdonjogának átruházásáról szóló 29/2025. (III. 27.) számú határozatának 2.) pontját – a

határozat további részének változatlanul hagyása és a számozás értelemszerű javítása mellett - hatályon kívül helyezi.

Határozati javaslat 2.

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy az Önkormányzat és a Budajenő Római Katolikus Plébánia között 2022. évben, a Szent Mihály templom épületével kapcsolatosan megkötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatát kezdeményezze a Plébánia képviselőjénél. A Képviselő-testület új megállapodásban javasolja rögzíteni az Önkormányzat számára biztosítandó használat részleteit, valamint a templom – Budajenei Római Katolikus Egyházközség Képviselő-testülete által jelölt - gondnokának megbízása során a Képviselő-testület egyetértési joga kereteit is.

Budajenő, 2025. október 17.



Üzletel dr. Hevesi Tünde

Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

[Signature]
Babjáné Bocsok Anna
jegyző

Kivonat Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025.03.27-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2025. (III.27.) sz. határozata
a Szent Mihály templom tulajdonjogának átruházásáról**

- 1) Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete mint a budajenői 1507/3 helyrajzi számú, kivett kápolna ingatlan kizárólagos tulajdonosa feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a volt egyházi ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1991. évi XXXII. törvény 14/A. §-a és az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény rendelkezései alapján az 1/1 arányú tulajdonjoga a fenti ingatlan vonatkozásában törlésre kerüljön, továbbá feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Budajenő Római Katolikus Plébánia (székhely: 2093 Budajenő, Kossuth Lajos utca 25., adószám: 19828976-1-13) tulajdonjoga ezen ingatlan vonatkozásában ingyenes vagyonátadás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 2) Az ingatlan egyházi tulajdonba adásának feltétele a meglévő megállapodás hatályon kívül helyezése és új megállapodás megkötése az alábbiak szerint:
 - a) A szerződésben a Budajenei Római Katolikus Egyházközség biztosítsa Budajenő Község Önkormányzata részére a jövőre vonatkozóan az idegenforgalmi, kulturális és oktatási célú használatot és tartalmazza annak részletes leírását.
 - b) A Szent Mihály templom gondnoka a Budajenei Római Katolikus Egyházközség Képviselő-testülete által jelölt, és a Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete által is elfogadott személy legyen.
- 3) Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére, valamint a földhivatali ügyintézéshez szükséges valamennyi nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2025. május 31. (szerződés aláírására)

Felelős: Polgármester



Vezérné dr. Hevesi Tünde sk.
polgármester

dr. Szelicsán-Szajáni Laura Erzsébet sk.
aljegyző

A kiadmány hitelül:


Kácsor-Mézey Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető

